



Province de Hainaut  
**VILLE DE TOURNAI**  
SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL



## Synthèse des principales potentialités et contraintes

### Principales mesures d'aménagement

Echelle : 1/20 000

Novembre 2017

Le Collège communal certifie que le présent document a été déposé à l'examen du public du 24 février au 28 mars 2017

Le Directeur Général Pour le Collège, L'Echevin délégué à la fonction mayorale

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en sa séance du 27 novembre 2017

Le Directeur Général Par ordonnance, Le Bourgmestre faisant fonction

Auteur de projet :  
**CREAT** - Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale - UCL  
Sarttilm Viro - Place du Levant, 1 - 1350 03 - 13149 Louvain-la-Neuve  
Tél. 00 32 - 10 47 21 27 - Fax. 00 32 - 10 47 87 15  
E-mail : info-creat@uclouvain.be - www.creat-uclouvain.be

Titulaire de l'agrément

CREAT

## Synthèse des principales potentialités et contraintes

### LEGENDE

#### 8. POTENTIALITES ET CONTRAINTES PHYSIQUES ET TECHNIQUES

- 8.1 Terrain en forte pente en zone urbanisable  
8.2 Talus en zone urbanisable  
8.3 Contraintes karstiques (2016)  
- forte  
- modérée  
8.4 Terrain alluvionnaire et terrain remanié  
8.5 Périmètres d'aires d'inondation (2016)  
- aisé faible  
- aisé moyen  
- aisé élevé

- Principal axe de ruissellement  
Ligne à haute tension  
9. POTENTIALITES ET CONTRAINTES NATURELLES  
9.1 Site NATURA 2000 et périmètre potentiellement soumis à étude d'incidences  
9.2 Structure écologique principale du PCDN  
Zone Centrale  
Zone de Développement  
9.3 Maillage écologique du PCDN

10. POTENTIALITES ET CONTRAINTES PATRIMONIALES  
10.1 Aire de protection du paysage  
10.2 Zone de sensibilité visuelle  
10.3 Zone représentant un intérêt archéologique potentiel  
10.4 Périmètre d'intérêt patrimonial et/ou urbanistique

## Principales mesures d'aménagement (localisables)

### LEGENDE

- \* Mes 2.1 Localisation des principales mesures localisables (la numérotation renvoie à la description des mesures dans le rapport)

- Mes 1.1 Périmètre, ordre de priorité et affectation des ZACC

- ZACC 2: Ordre de priorité

- Catégorie d'affectation de la carte de structure territoriale

- 1.1 Centre historique  
1.2 Quartier résidentiel dense  
1.3 Quartier résidentiel de 1ère couronne  
1.4 Quartier résidentiel de 2ème couronne  
1.5 Quartier mixte d'habitat, de commerce, d'artisanat et de service  
1.6 Centre de ville villageois  
1.7 Quartier villageois dense  
1.8 Quartier résidentiel villageois  
1.9 Quartier résidentiel peu dense  
2.1 Equipement accessible au public  
4.2 Activité économique mixte  
6.1 Espace agricole  
6.2 Espace agricole contribuant à la formation du paysage  
6.3 Espace agricole de transition paysagère  
6.4 Espace vert  
6.5 Espace naturel

### LEGENDE DU FOND DE PLAN

- Limite parcellaire (Pli v09 avec mises à jour)  
Bâtiments (Pli v09 avec mises à jour)  
Voie navigable  
Plan d'eau  
Cours d'eau  
Front d'exploitation de carrière  
Courbe de niveau (équidistance: 5m)  
Ligne de chemin de fer  
Limite communale

0 1 2 3 Km